

187/08

ZMLUVA O DIELO č.2008/04

uzavretá podľa ustanovení par.536 a následného obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

1. OBJEDNÁVATEĽ	:	Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie Rínok 334, 951 35 Veľké Zálužie
v zastúpení	:	MUDr. Mária Kabátová, riaditeľka
IČO	:	00607274
DIČ	:	2021103172
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000287090 / 8180
Telefón	:	037 / 6548111
Fax	:	037 / 6548127
2. ZHOTOVITEĽ	:	Peter Pillaj Technostav Novozámocká 195, 949 05 Nitra
v zastúpení	:	Peter Pillaj, riaditeľ
zapísaný v OR	:	OR v Nitre, oddiel: Firm, vložka č.663/N
IČO	:	22681612
DIČ	:	1020406838
Bankové spojenie	:	Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu	:	0822817001 / 5600
Telefón	:	037 / 6516043
Fax	:	037 / 6516043

Článok I. PREDMET PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať stavebné dielo podľa PD:
„Oprava a zateplenie fasády, výmena drevených okien za plastové a rekonštrukcia vstupu do objektu pavilónu I.A Psychiatrickej nemocnice vo Veľkom Záluží“.

Článok II. CENA ZA DIELO

1. Cena za vykonanie stavebnomontážnych prác a dodávok v rozsahu článku I. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona o cenách č. 18/96 Z.z.
2. Cena za dielo obsahuje všetky práce obsiahnuté v článku I. tejto zmluvy.

Zmluvná cena:	3 936 557,10 Sk
DPH 19 % :	747 945,90 Sk
Cena za dielo spolu:	4 684 503,00 Sk
3. Zmluvné strany konštatujú, že v cene sú obsiahnuté všetky práce z predmetu obstarania podľa zadávacích podmienok objednávateľa.
4. Cena za dielo je pevná za podmienky, že počas zhotovenia diela nedôjde k devalvácii slovenskej koruny. V takom prípade bude vyhotovený dodatok k zmluve o zmene ceny.

5. Ak objednávateľ v priebehu zhotovenia diela bude požadovať práce nad rozsah schválenej PD, musí byť dohodnuté v dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce zhotovené a akým spôsobom budú ocenené a uhradené.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ takto :

1. Pred zahájením prác poskytne objednávateľ zhotoviteľovi zálohu v dohodnutej výške 10 % z ceny diela bez DPH, ktorá bude zúčtovaná v nasledujúcej fakturácii.
2. Zostávajúce čiastky budú hradené v mesačných splátkach a podkladom pre faktúru bude súpis skutočne vykonaných prác podpísaný zástupcom objednávateľa podľa dohodnutého rozpočtu.
3. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi vždy do 7 dní po uplynutí mesačného obdobia spolu s odsúhlaseným zisťovacím protokolom a objednávateľ je povinný ich uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry, prípadne podľa dohody zmluvných strán.
4. Dielo je ukončené , keď sú vykonané všetky práce vyplývajúce z dohody č.I. tejto zmluvy.
5. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a odovzdá objednávateľovi 1x plán skutočného vyhotovenia a záznam o komplexných skúškach.

Článok IV. LEHOTY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. I. v termíne :
Zahájenie prác : 8.9.2008
Ukončenie prác : 30.11.2008

Článok V. PREVZATIE STAVENISKA

1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi voľné stavenisko bez skladovania nesúvisiacich materiálov na stavbu. Zabezpečí mu nerušené vykonávanie prác a zákaz vstupu tretím osobám na stavenisko po celú dobu výstavby.
2. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude zapísané v stavebnom denníku.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zachovanie technických parametrov a vlastností, určených technickými normami počas záručnej doby.

2. Záručná doba pre všetky vykonané práce bude trvať 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela užívateľom s výnimkou dodávky zariadení predmetov, na ktoré pripadá záruka v zmysle Obchodného zákonníka a ktorú stanovuje výrobca.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pri omeškaní objednávateľa so zaplacením ceny za zhotovené dielo zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní zhotoviteľa s odovzdaním diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania, pričom pri omeškaní viac než 1 mesiac má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
3. Všetky spory a rozdiely názoru, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa rozhodnú v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa však zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa strany obrátiť s vyriešením sporu na príslušný súd v mieste sídla objednávateľa alebo zhotoviteľa.

Článok VIII. VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ preberá na seba povinnosti a práva generálneho dodávateľa stavby.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, hmôt dielcov a zariadení použitých pri vyhotovení diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa zahájenia až do ukončenia prác stavebný denník.
5. Objednávateľ nadobúda vlastnícke práva na dielo podľa tejto zmluvy až po uhradení konečnej faktúry.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné, ak sú vyhotovené písomne a štatutárnymi zástupcami oboch strán podpísané.
7. Pri uplatňovaní práv a povinností, vyplývajúcich z plnenia zmluvy sa zmluvné strany riadia predpismi, najmä Obchodného zákonníka a ostatnými doplňujúcimi predpismi.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, opatrených originálnymi podpismi oprávnených zástupcov. Každá strana obdrží 2 vyhotovenia zmluvy a táto zmluva o dielo vstupuje do platnosti dňom podpísania.

V Nitre dňa 5.9.2008

Za objednávateľa :

Psychiatrická nemocnica
951 35 Veľké Zálužie 334

Za zhotoviteľa :

TECHNOSTAV
Novozámecká 195
949 05 NITRA
IČO: 22 681 612 IČ DPH: SK 1020408630