

123a/08

**ZMLUVA O DIELO**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**ZMLUVA č. PNVZ-KPVZ-1**

---

1. **Zhotoviteľ**  
**Obchodné meno :** TCT s. r. o.  
**Sídlo:** Na Hôrke 19, Nitra  
**IČO :** 36559024  
**IČ DPH :** SK2021803014  
**Zapísaný :** Obchodný register Okresného súdu v Nitre,  
oddiel: s.r.o., vložka číslo: 14642/N  
**Bankové spojenie :** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu :** 2622773250/1100  
**Telefón :** +421 377 720 263  
**Oprávnený konateľ v mene spoločnosti :** p. ILKO Ľuboš  
**Oprávnený konateľ vo veciach technických a prevzatí diela:** p. BARTA Ľubomír  
p. ĎURAN Michal

- ďalej len ako zhotoviteľ

a

2. **Objednávateľ**  
**Obchodné meno :** PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA  
**Sídlo :** Rínok 334, Veľké Zálužie  
**IČO :** 607274  
**DIČ :** 2021103172  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladňa  
**Číslo účtu :** 7000287090/8180  
**Telefón, fax :** +421 376 548 220  
**Oprávnený konateľ v mene spoločnosti :** štatutár MUDr. Kabátová Mária  
**Oprávnený konateľ vo veciach ekonomických :** Ing. Karol Jelenák – nám. HTÚ  
**Oprávnený konateľ vo veciach technických:** Ing. Miroslav Kyšták – ved. údržby

- ďalej len ako objednávateľ

**I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

**II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je :

- záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa, že vykoná rekonštrukciu stravovacích priestorov na stavbe „Psychiatrická nemocnica, Veľké Zálužie“.

- záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.

### **Technický popis predmetu diela:**

#### **Dodávka a montáž:**

- **vzduchotechnického potrubia, vrátane prívodných a odsávacích výustok,**
- **kovového podhľadu, vrátane svietidiel a svetlíkov,**
- **elektroinštalácie,**
- **stavebných úprav.**

Podľa ponuky č. 28NAPNVZ-2 (príloha č.1)

K materiálom budú dodané povinné doklady, atesty, záručné listy, prehlásenia o zhode, certifikáty, čiastková odborná prehliadka a skúška el. zariadenia k zmenenej elektroinštalácii.

**Vzduchotechnika:** Demontáž pôvodných potrubí v miestnostiach P1 a P2. Po demontovaní pôvodných potrubí bude vykonaná montáž nového potrubia. V miestnostiach P3, P4 a P5 zostáva pôvodné potrubie, na ktorom bude vykonaná úprava potrubia pre napojenie prívodných a odsávacích výustiek. Vo VZT potrubí budú osadené regulačné klapky, prechod medzi VZT potrubím a prívodnou a odsávacou výustkou bude riešený flexo hadicou.

**Podhľady:** Nad celým pôdorysom miestností P1, P2, P3, P4 a P5 bude namontovaný raster. Do tohto rastru budú vložené kovové kazety, VZT nadstavce a svietidlá. Po obvode bude namontovaný L-profil. Všetky škáry budú zatmelené silikónovým tmelom. Pôvodné svietlíky budú zachované zabudovaním do kovového podhľadu.

**Elektroinštalácie:** Po demontáži pôvodných svietidiel budú osadené do kovového rastra podhľadu nové svietidlá, ktoré budú pripojené na pôvodnú elektroinštaláciu. Vzduchotechnické potrubie a časti kovového podhľadu budú pospojované a vyvedené na ochrannú PE svorku.

**Stavebné úpravy:** Po demontovaní pôvodných VZT potrubí bude nutné prechody murovanou priečkou posunúť o výšku potrubia. Z tohto dôvodu budú nutné búracie práce a následné domurovanie otvorov, ktoré budú upravené vnútornou omietkou a následne ošetrené vnútorným náterom.

### **III.**

#### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy najneskôr ku dňu 17.08.2008.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol, podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

#### IV.

##### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k vykonaniu diela v deň nástupu 04.08.2008.
2. Objednávateľ zaistí pred dohodnutým začiatkom montážnych prác nasledujúcu stavebnú pripravenosť:
  - v priestore montáže budú nezabudované kuchynské spotrebiče, riady, vybavenie kuchyne premiestnené do iných priestorov, aby neprišlo k ich poškodeniu pri montážnych prácach.
  - zabudované kuchynské spotrebiče musia byť zabalené a ošetrené proti poškodeniu.
3. Objednávateľ zaistí pracovníkom zhotoviteľa na dobu nevyhnutú na zhotovenie predmetu diela vhodné pracovné a sociálne podmienky v objekte a uzamykateľný sklad min. 20m<sup>2</sup>.
4. Objednávateľ zabezpečí odvoz a recykláciu odpadov:
  - demontovaných častí vzduchotechnického potrubia
  - odpadu po búracích prácach
5. Objednávateľ podľa dohody zaistí:
  - zdroj el. energie 220V istený 16A pre pripojenie strojov v celkovom odbere 10 KW vo vzdialenosti maximálne 25 m od montážneho pracoviska.
  - skládku odpadov
  - určiť miesto na ukladanie materiálu
  - denne sledovať zápisy v montážnom denníku, do ktorého bude zhotoviteľ zapisovať všetky údaje týkajúce sa montáže.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať v priebehu plnenia predmetnej zmluvy o všetkých dôležitých skutočnostiach pre úspešné prevedenie a dokončenie diela, hlavne o všetkých prekážkach a hľadať opatrenia k ich skorému odstráneniu.
7. Objednávateľ poverí svojho zodpovedného zamestnanca, ktorý bude bez zbytočného odkladu riešiť vzniknuté problémy a jeho meno zapísať na začiatku prác do stavebného denníku, pokiaľ nie je uvedené v zmluve o dielo. Denne podpisovať zápisy v montážnom denníku, do ktorého bude zhotoviteľ zapisovať všetky údaje týkajúce sa montáže vzduchotechniky a podhládov.
8. Objednávateľom určený stavebný dozor je oprávnený priebežne kontrolovať prevedenie diela.
9. Všetky zmeny projektovej dokumentácie znamenajú zmenu dohodnutého diela, musia byť písomne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom. Tiež sa vzťahuje na akékoľvek dodatočne zistené nutné práce nad rozsah tejto zmluvy. Odsúhlasené práce na viac musia byť dohodnuté formou zápisu v montážnom denníku, prípadne dodatkom k tejto zmluve. Cena za práce na viac je uvedená v čl. VI. tejto zmluvy.
10. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
11. Objednávateľ je povinný vykonať prehliadku diela najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania

odovzdávacieho protokolu.

12. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.

## V.

### Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná montáž podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný :
  - vykonať práce v súlade s platnými predpismi ochrany bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
  - objednávateľ oboznámi zhotoviteľa o možných bezpečnostných a požiarnych rizikách tak ,aby si zhotoviteľ mohol zabezpečiť poučenie svojich zamestnancov ( uvedených v montážnom denníku ) v zmysle zákonov o predpisoch BOZP z.č.500/06 Z.z. a PO z.č.314/01 Z.z. v mieste výkonu práce,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi vykonanie diela a vyzvať ho na podpis odovzdávacieho protokolu. Objednávateľ sa zaväzuje po výzve zhotoviteľa podpísať odovzdávací protokol, v ktorom potvrdí prevzatie diela.
  - viesť od prvého dňa od predania staveniska montážny denník
  - predložiť zoznam zamestnancov pracujúcich na diele uvedených v montážnom denníku
3. Zhotoviteľ zabezpečí recykláciu demontovaných svietidiel.
4. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred termínom špecifikovaným v bode 1 čl. III. Tejto zmluvy.

## VI.

### Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t.j. cena za dodávku materiálu a montážne práce) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške 1 473 790,- Sk (slovom jedenmiliónštyristosedemdesiattritisícstodevät'desiat korún slovenských). Uvedená cena je vrátane DPH, podľa Zákona o dani z pridanej hodnoty.
2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom na základe zápisu v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje takéto zvýšenie ceny potvrdiť.
4. Pokiaľ práce zhotoviteľa nie je možné vykonať neprerušene v dohodnutých termínoch (podmienené technologickým postupom, potrebnou koordináciou, alebo nepripravenosťou stavby):
  - Cena za 1hod./1 prac. práce na viac 350,- Sk (keď zamestnanec bude vykonávať práce, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky)
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 10 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 21 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

**VII.**  
**Platobné a fakturačné podmienky**

1. Dohodnutá cena podľa čl. VI. Zmluvy bude uhradená objednávateľom v prospech zhotoviteľa takto:

30% z hodnoty diela - do 31.07.2008 - Zálohová faktúra

2. Konečná faktúra za prevedenie diela vo výške 1 473 790,- Sk s odpočítaním záloh so splatnosťou 21 dní od protokolárneho prevzatia, bude vydaná na základe predania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. Podmienkou splatnosti tejto faktúry v dohodnutom termíne je jej doručenie do sídla spoločnosti najneskôr 7 dní pred termínom splatnosti.

**VIII.**  
**Vlastnícke právo k veciam a nebezpečenstvo škody.**

1. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa dňom podpísania zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom predania a prevzatia predmetu diela.

**IX.**  
**Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi (dňom podpisu odovzdávacieho protokolu).
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu plnenia, alebo poškodením predmetu plnenia objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ v lehote 10 dní od písomného oznámenia objednávateľom.
5. V prípade neoprávnenej požiadavky na záručné opravy, budú celkové náklady preúčtované na objednávateľa.
6. V priebehu plynutia záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť vykonať servisnú prehliadku raz za 12 mesiacov.
7. Zhotoviteľ má výhradné právo na dobu 10 rokov na pozáručné zásahy do podhľadu a vzduchotechnického potrubia.

**X.**  
**Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III., bod 1 zmluvy), uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek rozšírenie predmetu tejto zmluvy nad rámec špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vopred prerokovať a odsúhlasiť. Rozšírenie predmetu zmluvy bude upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Platne uzatvorená zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, budú riešiť predovšetkým dohodou. Keďže k takejto dohode nebude možné dosiahnuť, bude spor predaný na riešenie príslušnému súdu.

**Prílohy:**

1. cenová ponuka
2. montážna dokumentácia

V Nitre, dňa 25.07.2008

**Psychiatrická nemocnica**  
951 35 Veľké Zálužie 334  
- 5 -

**MUDr. Mária Kabátová**  
riaditeľka PN

.....  
zhotoviteľ **TCT s.r.o.**

Na Hôrke 19, 949 01 Nitra  
IČO: 36559024 DIČ SK2021803014  
Spoločnosť je registrovaná Okresným súdom  
Nitra, vložka číslo 14642/N

.....  
objednávateľ