

168 / 2007

## Z M L U V A   O   D I E L O

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. V znení neskorších zmien a doplnení

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ :

Psychiatrická nemocnica  
951 35 Veľké Zálužie 334

Zastúpený :

MUDr. Mária Kabátová  
riaditeľka PN

Bankové spojenie :

VÚB Nitra  
52930-162/0200

IČO :

607 274

Daňové registračné číslo :

-

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Osoby oprávnené konať:

vo veciach zmluvných: Ing. Karol Jelenák  
vo veciach realizačných a technických:  
Ing. Miroslav Kyšták

#### 2. Zhotoviteľ :

Ján Pavel klampiarske práce  
1129 951 35 Veľké Zálužie

Zastúpený :

Ján Pavel  
živnostník

Bankové spojenie :

OTP Nitra  
Č.ú. 83256/5200

IČO :

22683518

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Osoby oprávnené konať:

Ján Pavel  
Anton Pavel



## Článok II . Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia strechy 1.prim.“

Na základe:

realizačného projektu stavby, ktorého obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby

2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci až do dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s realizačným projektom stavby za vykonané a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu

## Čl. III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch:

Zahájenie prác: **do 7 dní od podpísania zmluvy**

Protokolárne odovzdanie diela: **do 21 dní od zahájenia prác**

## Čl. IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. a predstavuje čiastku : 519 881,- Sk. ,čo je konečná cena. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác a ktoré nie sú zahrnuté v projektovej dokumentácii, budú považované za práce navyše, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a objednávateľ uhrádzať mesačne, na základe vzájomne odsúhlasených zápisov v stavebnom denníku. Tieto práce musia byť vopred objednávateľom písomne objednané a odsúhlasené.
3. Objednávateľ uhradí cenu za dielo formou čiastkových faktúr vystavovaných na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov. Splatnosť vystavených faktúr objednávateľ uhradí do 15 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. Záverečná faktúra bude vystavená do 3 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela tejto zmluvy a bude obsahovať:
  - a) Vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy
  - b) Započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby
  - c) Vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyše, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa
5. V zmysle výnosu MF SR zo dňa 17.1.202 č. 2200044/02-48 Z.z. NR SR č. 303/95 je možné poskytnúť zhotoviteľovi preddavok na zmluvne dohodnuté práce podľa §2odst.1 písm.b,c až do výšky 30 % limitu výdavkov



## Čl. V. Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko v termíne podľa časového harmonogramu
2. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zaškoliť svojich pracovníkov v oblasti PO a BOZP platných v SR a poučiť ich o spôsobe ich realizácie v priestoroch objednávateľa
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na prepravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a vykon. vyhl. č. 121/1996 Z.z. MnV SR, a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
7. Technický dozor objednávateľa je povinný denne v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, príp. nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí do 3 dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
  - stavbyvedúci zhotoviteľa, príp. jeho zástupca
  - technický dozor objednávateľa, príp. jeho zástupca, stavbyvedúci
  - zástupca projektanta stavby
9. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na celej stavbe.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho nariadení, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie.
11. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác platné v SR.
12. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátnu zámenu stavebných materiálov za iné materiály len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky písomného súhlasu zodpovedného zástupcu objednávateľa a projektanta stavby.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky ním spôsobené nečistoty, odpadový a obalový materiál na prevzatom stavenisku ako i na príslušných komunikáciách okamžite odstrániť na svoje náklady.



## Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy podľa časového harmonogramu prác, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Sk za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením svojho finančného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlhovanej časti za každý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty, ako aj nároky na náhradu škody budú vysporiadané v záverečnej faktúre.

## Čl. VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom prevzatia a odovzdania bude celé diela naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.  
Na základe tohto oznámenia zhotoviteľa, objednávateľ zvolá najneskôr do 5 dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky odovzdávaného diela.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
  - atesty a certifikáty platné v SR, osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.
4. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie zhotoveného diela.
5. Dielo sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
6. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberací protokol v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár .
7. Preberací protokol bude obsahovať:
  - základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - zoznam odovzdávaných dokladov
  - prehlásenia strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdania stavby začína plynúť záručná doba, dĺžka trvania záručnej doby
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
  - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na stavenisko až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné lehoty



uvedené výrobcami.

Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.

9. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom, bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú.
10. Zhotoviteľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu reklamovanej vady bezodkladne zvolá písomnou pozvánkou reklamačné konanie. Po uznaní reklamovanej vady za oprávnenú, dohodne s objednávateľom termín a spôsob jej odstránenia.
11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

### Čl. VIII. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú tiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa STN a nadväzujúcich predpisov.

### Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenia faxom alebo elektronickou poštou.
3. Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 exempláre obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je uzatvorená okamihom podpísania obidvoma štatutárnymi zástupcami.

Vo Veľkom Záluží dňa: 28.6.2007

Psychiatrická nemocnica  
951 35 Veľké Zálužie 334

- 4 -

objednávateľ :

Mudr. Kabátová Mária  
riaditeľka PN

**JÁN PAVEL**  
Klamlarske práce  
zhotoviteľ : 951 35 Veľké Zálužie 1129  
IČO: 22 683 518  
Paušál 5 vyd. OÚ Nitra  
zhotoviteľ

*Paul*